

Stečajna masa iza
I.B. NEKRETNINE d.o.o.
Čavle, Soboli 10
zastupana po stečajnoj upraviteljici
Ranki Herljević

Rijeka, 31.siječnja 2023.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **15 St-635/2017**
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza I.B.
NEKRETNINE d.o.o., OIB:63729325670, Čavle, Soboli 10**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2022. DO 31.01.2023.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u izvještajnom razdoblju

Nastavno na dosadašnja izvješća u ovom izvještajnom razdoblju poduzete su radnje, kako slijedi:

-dana 16.studenoga 2022. stečajni upravitelj je putem e-maila zaprimio upit Odvjetničkog društva Buterin&Partneri iz Zagreba koje zastupa razlučnog vjerovnika Erste&Steiermaerkische Bank d.d., u kojem za svoju stranku mole za informaciju da li je stečajni upravitelj dostavio Općinskom sudu u Rijeci požurnice u ovršnim postupcima koji vode pred istim sudom a u kojima nisu donesena rješenja o prekidu postupka i u kojima se isti sud oglašava nenadležnim, odnosno ukoliko požurnice nisu podnesene da li stečajni upravitelj namjerava to učiniti.

-dana 19.studenoga 2022. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije dostavio požurnice Općinskom sudu u Rijeci, na posl.br. Ovr-989/2021, Ovr-1389/2021 i Ovr-401/2011 (**Prilog 1**), te o istome obavijestio razlučnog vjerovnika Erste bank d.d. putem opunomoćenika Odvjetničkog društva Buterin&Partneri iz Zagreba.

-dana 16.siječnja 2023. stečajni upravitelj je putem e-maila zaprimio obavijest Odvjetničkog društva Buterin&Partneri koje zastupa razlučnog vjerovnika Erste&Steiermaerkische Bank d.d. o zakazanom ročištu za 08.2.2023. u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. Ovr-909/2022, te mole da stečajni upravitelj pristupi na isto kako bi zajednički ustrajali na donošenju rješenja o prekidu postupka i da se predmet ustupi na daljnje rješavanje Trgovačkom sudu, a radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku, te upit u kojem mole za dostavu rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-989/2021 od 24.8.2022. (kojim se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci), budući im isto nije dostavljeno. Stečajni upravitelj je e-mailom dana 17.siječnja dostavio traženo rješenje navedenom odvjetničkom društvu.

-dana 28.01.2023. stečajni upravitelj je preporučenom pošiljkom zaprimio Poziv Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-909/2022, od 10.siječnja 2023., u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka protiv ovršenika 1. I.B.Nekretnine d.o.o., 2. Claudio Primc iz Opatije, 3. Primus nekretnine d.o.o. u stečaju Kastav, 4. Matee Kauzlarić iz Opatije, 5. Alena Barišića iz Opatije, 6. Floria Burburana iz Rijeke, 7. ovršenika Igora Petrića iz Kastva i 8. Minakov promet d.o.o. iz Rijeke, kojim se poziva kao stranka u postupku na ročište za 08.veljače 2023. u Gradsku vijećnicu, Korzo 16, Rijeka.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo radnji u ovršnim postupcima koji se vode nad stečajnim dužnikom (ovršenikom) na Općinskom sudu u Rijeci, a koji su navedeni u prethodnim izvješćima, osim zakazanog ročišta u pravnoj stvari pod posl.br. Ovr-909/2022 naznačeno pod prethodnom točkom.

3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II a Pregled predmeta stečajne mase prema čl.223 Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka a sve kako je u prethodnim izvješćima navedeno.

Obveze stečajne mase

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Sve navedeno u prethodnim izvješćima.

Predračun troškova vođenja stečajnog postupka

Navedeno u prethodnim izvješćima.

POČETNA STEČAJNA BILANCA

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II b Unovčeni predmeti stečajne mase

Do sada nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

II c Neunovčeni predmeti stečajne mase

Sva imovina stečajnog dužnika kako je navedena pod II a.

II d Razlučna prava

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II e Izlučna prava

Nema promjena u odnosu na ranija izvješća.

II f Vjerovnici stečajne mase

Do pisanja ovog izvješća ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu od 323,26 Eur (2.435,64 kn) a odnose se na izradu pečata 180,00 kn, biljege 120,00 kn, sudske pristojbe 1.400,00 kn, administrativne troškove 25,00 kn, javnobilježničke usluge 70,00 kn, bankarske troškove 120,60 kn i poštanske troškove u iznosu od 520,04 kn.

Rješenjem suda, posl.br. 15 St-635/17-42, od 15.siječnja 2019.g. odobreni su stvarni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju 24. siječnja do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu od 2.120,93 kn (281,50 Eur).

Saldo sredstava na računu s danom 31.10.2022. je iznosio 104,85 kn (13,92 Eur). U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv sredstava sa transakcijskog računa stečajne mase u

iznosu od 0,06 Eur (0,45 kn) na ime bankarske naknade, priliva sredstava nije bilo. Ukupni priliv od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je u iznosu od 625,00 kn i to temeljem primljene uplate dana 21.12.2018.g. od HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, na ime parničnog troška po rješenju 4. P-371/18, dok je ukupni odliv ostvaren u iznosu od 520,60 kn i to na ime bankarske naknade 120,60 kn i sudskih pristojbi 400,00 kn. Stanje sredstava na računu s danom 31.01.2023. iznosi 13,86 Eur (104,40 kn). (Prilog 2)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući se nisu stekli uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku jer na Općinskom sudu u Rijeci nije doneseno rješenje o prekidu postupka pod posl.br. Ovr- 401/11 i Ovr- 1389/2021, a sve kako je ranije izvještavano, ne može se predložiti prodaja u stečajnom postupku.

Sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Nar.nov.br. 36/22) nakon što Općinski sud u Rijeci donese rješenje o prekidu svih ovršnih postupaka nad nekretninama stečajnog dužnika koji se vode kod istog suda, stečajni upravitelj će predložiti prodaju u stečajnom postupku kod Naslovnog suda.

Stečajni upravitelj
Ranka Herljević